



WONING GEZOCHT
BUREN GEVONDEN

Erkende vluchtelingen zijn dringend op zoek naar een woning.

Help jij hen thuiskomen in jouw
stad of gemeente?

VPKB project 'OverHoop en Huizen' zoekt huurwoningen!

"Bij de uitgang van het kerkgebouw in Bosvoorde, waar ik de zondagse eredienst had meebeleefd, hoorde ik dat er op dat ogenblik erkende vluchtelingen met kleine kinderen op nog geen twee kilometer afstand, onder de brug van de autoweg naar Namen, bij gebrek aan onderdak de nacht door moesten brengen. Dit veroorzaakte bij mij een kortsluiting. Hoe kun je aan de ene kant met z'n allen God danken voor de zegeningen en aan de andere kant in dezelfde buurt deze miserie tegenkomen.

Omdat we als kerkgemeenschap eind jaren 70 ons over een paar Vietnamese vluchtelingen hadden ontfermd (we hebben daar tot op de dag van vandaag vrienden aan overgehouden) besloten we de toestand te gaan verkennen.

We kwamen helaas tot de ontdekking, dat we met een grote pan vol soep en wat gebruikte kleren en dekens weinig hulp konden bieden. We stelden vast dat de huisvesting het grootste probleem was en zou worden. We namen contact op met andere kerkgemeenschappen en samen stelden we een plan op met het doel erkende vluchtelingen onder dak te brengen en verder te begeleiden. We gaven er ons wel rekenschap van dat gelet op de grote aantallen vluchtelingen, we niet zoveel konden doen. Toch beslisten we samen te doen wat we konden.

Vandaar ons initiatief genaamd 'OverHoop en Huizen'. In afwachting op de steun van het OCMW schieten wij de huur en de huurwaarborg voor, waardoor de vluchtelingen de woningen niet aan hun neus voorbij zien gaan.

Om erkende vluchtelingen te vinden die hulp nodig hadden kwamen we via een Amnesty International-groep en Natasja, een vrijwilligster van Kroatische origine, in contact met een Syrische apotheker uit Schaarbeek die ons met kennis van zaken in contact bracht met mensen die onmiddellijk hulp nodig hadden."

Dirk Hartkamp



Jij maakt het verschil!

Zodra vluchtelingen erkend worden moeten zij de
asielopvang **binnen de twee maanden** verlaten.

Velen slagen er echter niet in om binnen deze korte
termijn een kwaliteitsvolle en betaalbare
huurwoning te vinden. Een aantal vluchtelingen,
waaronder ook gezinnen met kinderen, werden zo al
dakloos.

Je vindt in dit krantje **ervaringsverhalen**
en praktische tips waarvan we hopen dat
ze je stimuleren om mee te doen en te
denken om vluchtelingen onder dak te
brengen.

INHOUD

Wat kan jij doen?	2
Tips & inspiratie	2
Twee getuigenissen	3
Een erkende vluchteling als huurder	3
OverHoop en Huizen	4
Contactinfo	4
Woning gezocht, burens gevonden	4



Hoe jij kan helpen:

Zeer eenvoudig. Informeer je vrienden, kennissen en familie over de dringende woonnood van erkende vluchtelingen en kijk uit naar hun nieuwe thuis. Om je oproep kracht bij te zetten kan je de digitale versie van dit krantje downloaden op www.woninggezocht.be/krantjes/ en verspreiden via mail of sociale media.

- Ken je iemand wiens woning te huur staat, of ken je huurders die binnenkort verhuizen en wiens woning vrij komt? Vraag aan de huiseigenaars of zij bereid zijn hun woning te verhuren aan erkende vluchtelingen.
- Sommige eigenaars twijfelen er aan om rechtstreeks te verhuren aan erkende vluchtelingen. Vraag hen of ze bereid zijn hun woning te verhuren via een Sociaal Verhuurkantoor. SVK's huren woningen conform de Vlaamse Wooncode en onderverhuren deze aan kwetsbare huurders. Zij nemen de verantwoordelijkheid van het verhuren volledig van de huiseigenaar over en staan garant voor het betalen van de maandelijkse huur en de staat van de woning na afloop van het contract. In ruil voor hun diensten vragen zij een huurprijs lichtjes onder de marktwaarde.

Extra inzet?

Een heel aantal burgers staken zélf de handen uit de mouwen en verzamelden vrijwilligers, lokale verenigingen en welzijnsorganisaties in één werkgroep rond huisvesting voor erkende vluchtelingen. Met het project OverHoop en Huizen zet ook de Verenigde Protestantse Kerk in België (VPKB) zich in om binnen en buiten het eigen netwerk kerken en groepen te vinden die zich willen inzetten voor dit goede doel.

De eerste reactie die je krijgt is meestal: "Maar dat lukt ons echt niet. We zijn maar zo'n klein groepje en lang niet iedereen heeft tijd of zin om met zo'n diaconale opdracht bezig te zijn." Een belangrijk advies is het niet alleen op te pakken, maar juist ook bondgenoten binnen en buiten de kerk te zoeken. Je zult er versteld van staan met wie en wat je dan allemaal in contact komt en als partners mee mag samenwerken. Het is ook belangrijk die ervaringen te delen. Volhouden is de bemoedigende opdracht voor de denkers en het praktisch bekijken is de opdracht voor de doeners.



Heb je
een **solidaire verhuurder**
of **huiseigenaar** gevonden?

Geef ons een seintje en wij
nemen contact met hen op
voor een vrijblijvende
kennismaking!

(p.4: Contactinfo)

Enkele tips:

- Gebruik je netwerk om zoveel mensen te motiveren mee te zoeken. Er is meer nodig dan reageren op een advertentie om een huisbaas zo ver te krijgen dat hij aan een vluchteling verhuurd. Verspreid daarom dit krantje zo veel je kan (via de link bovenaan deze pagina)
- Maak een werkgroep met de vrijwilligers die voor de vluchteling(en) een huis zoeken. Spreek af wie zoekt en de afspraken maakt met de huisbazen voor de 'huis'bezoeken.
- Kijk welk budget de vluchteling aan huisvesting kan besteden (huur, gas en elektriciteit, bijkomende kosten, verzekering). Ga niet boven de 50% van het leefgeld voor de huur. Zorg dat er leefgeld over blijft voor eten, vorming, vervoer, telefoon/gsm.
- Vluchtelingen hebben soms niet meer dan één of twee blauw/witte zakken met kleding en persoonlijke spullen. Bespreek met hen wat er nodig is en kijk wat je binnen je eigen netwerk kunt vinden om te gebruiken. Laat je leiden door de vraag van de vluchteling zelf. Overstelp hen niet met voorwerpen die jij nodig vindt of die je aangeboden worden zonder dat er naar gevraagd wordt.
- Laat je niet doen door racistische reacties. Racisme is verboden in België. Als het te gortig wordt mag je dit melden via www.unia.be
- Geniet van de contacten met je nieuwe 'buren'. Zij willen ook graag iets voor jou betekenen.





Alleenstaande moeder Janine Meijer verhuurt twee kamers in haar huis aan Afghaanse vluchteling Abdul (Foto: Jan Van der Perre)

Moeizame start

Sarmad Albayati woont sinds November in zijn appartement in Genk na een mislukte start in Luik. Goedgelovig dacht hij iets gevonden te hebben in Luik, maar dat bleek verkeerd uit te draaien. Het is heel gemakkelijk misbruik te maken van mensen die onderdak moeten vinden om niet op straat terecht te komen. Hij moest opnieuw beginnen en deed een beroep op zijn netwerk rond Genk.

Dankzij die vrienden en de financiële steun via het VPKB project heeft hij de eerste maand huur en huurwaarborg kunnen betalen van een nieuw onderkomen. Deze woonst betekent voor hem een rustpunt. Na een woelige periode in Luik, krijgt hij dankzij de steun van *OverHoop* en Huizen een nieuwe kans om een leven op te bouwen in Genk. Hij heeft ondertussen stappen gezet richting tewerkstelling en is bezig zijn sociale administratie in orde te brengen. Hij heeft een redelijk netwerk in Genk waardoor hij zich makkelijker kan integreren. Hij is enorm opgelucht en kan nu eindelijk dromen van een toekomst!

Linda Delva/Lianne de Oude

Begin er gewoon aan

"Meet de koelkast even om te zien of hij door het trapgat kan." Soms verzamel je enthousiast allerlei spullen om de vluchteling aan meubels en huisgerief te helpen, maar vergeet je dat het vaak om oudere gebouwen gaat, waar de afmetingen niet altijd op de moderne apparaten of grote meubelstukken zijn afgesteld. Niet alles is te voorzien, maar er samen voor gaan, werkt.

Het huren van het appartement was aangenaam verlopen. De huisbaas had voordien ook aan vluchtelingen verhuurd en was zeer tevreden over hen. Toen er een appartement vrij kwam in het gebouw vroeg de vorige huurder of hij een vriend en zijn vader mocht voorstellen. De huisbaas liet weten dat ze langs mochten komen om het appartementje te bekijken en eventueel te huren. Mohamed en Mahmoud, vader en zoon, waren opgelucht, want ze moesten die maand het opvangcentrum verlaten en dreigden binnen een week op straat te staan.

De huisbaas wilde echter wel dat ze de waarborg en eerste maand huur konden betalen om het aan hen te verhuren. Gelukkig ging de kerkenraad in Antwerpen positief in op deze vraag en deed bovendien meer dan het gewone. Ze hielpen de vluchtelingen ook aan huisgerief, want ze kwamen een maand later enkel met enkele plastic zakken aan in Antwerpen. Voor de vluchteling is het geen overbodige luxe op iemand als contactpersoon te kunnen terugvallen in die eerste maanden.

Johan Visser/ Wim Sluis

Een erkende vluchteling is een huurder als een ander!

Vluchtelingen en subsidiair beschermden mogen na hun erkenning in België verblijven en moeten daarom op zoek naar een huurwoning. Als huurders hebben zij dezelfde rechten en plichten als alle andere Vlaamse huurders. Daarbovenop zijn zij verplicht een inburgeringscursus en taallessen Nederlands te volgen. Zolang zij werkzoekend en behoeftig zijn krijgen zij van het OCMW een leefloon.

En wat met de huur...?

Het OCMW en de Vlaamse Overheid bieden kwetsbare huurders een aantal steunmiddelen die de financiële vrees van huiseigenaars helpen wegnemen.

Huur: Het OCMW kan in afspraak met zijn cliënten het deel van hun leefloon bestemd voor de huur rechtstreeks aan de verhuurder storten. Zo wordt de huur steeds tijdig betaald.

Huurwaarborg: Het OCMW kan zich schriftelijk garant stellen voor cliënten die een huurwoning betrekken, of de waarborg overmaken op een geblokkeerde rekening.

Huursubsidie: Huurders met een laag inkomen die een woning conform de Vlaamse Wooncode betrekken kunnen een maandelijkse huursubsidie aanvragen bij de Vlaamse Overheid.

Installatiepremie: Personen die een opvangcentra of instelling verlaten en een huurwoning betrekken hebben éénmalig recht op een premie om de woning te bemeubelen.

Krijgen zij extra begeleiding...?

Als VPKB gemeente kan je een sterke omkadering bieden voor zowel de verhuurder als voor de vluchteling-huurder. Je kan erkende vluchtelingen helpen omgaan met hun woning door hen te leren recycleren en omgaan met energie. Ook kan je de rol van tussenpersoon opnemen en erkende vluchtelingen bijstaan in hun communicatie met de huurder.

Erkende vluchtelingen en subsidiair beschermden kunnen daarnaast ook beroep doen op professionele begeleiding vanwege het OCMW en CAW, bijvoorbeeld in de vorm van budgetbegeleiding.



OverHoop en Huizen

Midden 2015 lag Europa *overhoop* met zijn humanitair imago. Vluchtelingen staken de Europese grenzen over om een veilig heenkomen te vinden. Van hen vroegen er vorig jaar 35.479 asiel aan in België. Het warme welkom in het najaar veranderde echter en werd winters kil. Veel Europese landen deden hun deuren dicht, bouwden hoge prikkeldraadmuren en bemoeilijkten procedures. In 2016 zijn er veel minder mensen die asiel (kunnen) aanvragen vanwege 'gesloten' grenzen (In België: okt. 2015: 6.043 - okt. 2016: 1.705).

Toch blijft de hoop bij vluchtelingen bestaan, dat ze hier veiligheid kunnen vinden. Zij zijn er van overtuigd dat ze hier een nieuw bestaan kunnen opbouwen. De reputatie van een humanitaire en christelijke Europese traditie blijkt bij hen sterker dan de mediaberichten, de Molotov cocktails, de schop van de journalist, zelfs dan muren en hekken. Over hoop gesproken.

Vluchtelingen hebben het recht asiel aan te vragen. België heeft net als andere Europese landen de Conventie van Genève onderschreven. 'Thuis komen' kun je echter alleen maar als er ergens welkom bent en er een dak boven je hoofd wordt gevonden. Daarom zet een werkgroep van de Verenigde Protestantse Kerk in België (VPKB) zich in om binnen en buiten het eigen netwerk kerken en groepen te vinden en te ondersteunen die zo'n onderdak zoeken voor pas aangekomen vluchtelingen.

De tweetalige werkgroep *OverHoop en Huizen* bestaat uit Greet Heslinga & Vincent Dubois: *Kerk in de Samenleving (KidS)*; Lianne de Oude, Anne Kooi & Ina Koeman: *Migratie, Samenleven Geloven (MiSaG)*; Sabine Tiedje: PSC-Brussel; Ferdi D'houssse; Françoise Nimal.



Giften

Een gift is welkom op rekeningnummer

BE06 3100 0835 5022

t.a.v. UNIPROBEL vzw
m.v.v. Overhoop en Huizen

Contact

Brognezstraat 44, 1060
Brussel

Dirk Hartkamp (Fr)
dirk.hartkamp@skynet.be

Tetty Rooze (NL)
tettyrooze@gmail.com



Verenigde Protestantse
Kerk in België

vpkb.be

WONING GEZOCHT, BUREN GEVONDEN

De VPKB staat er niet alleen voor. Samen met ORBITvzw en Uitgeverij Halewijn startten we in maart 2016 het project 'Woning gezocht, buren gevonden'. Met dit project ondersteunen we lokale burgerinitiatieven in Vlaanderen die huisvesting zoeken voor erkende vluchtelingen.

ORBITvzw stelt voor deze initiatieven gepersonaliseerde 'woning gezocht' krantjes op die door Uitgeverij Halewijn gratis gedrukt worden. Zo geven we 'buren' de kans om hun werking lokaal bekend te maken en een krachtige oproep te verspreiden aan huiseigenaars en verhuurders in hun gemeente. Het krantje dat u nu leest is er daar ééntje van.

ORBITvzw gaat ook persoonlijk langs bij organisaties die zich willen inzetten voor huisvesting van erkende vluchtelingen en die nood hebben aan wat extra informatie of inspiratie om hun project te lanceren. Meer informatie vindt u op:



WONING GEZOCHT
BUREN GEVONDEN



WWW.WONINGGEZOCHT.BE

